

Keuzelijst Meer- en Minderwerk

Projectnummer: 23259

Projectomschrijving: 20 won + 18 app Dr Janssenpark Emmeloord

Woningtype: appartementen

27-10-2025



Bwnr Naam

Adres

PC + Woonplaats

Telefoon (privé) (zaak) (mobiel)

E-mail

1. Algemeen

Het kopen van een nieuwe woning is een belangrijke beslissing. Bij het nemen van een dergelijke beslissing spelen individuele wensen en voorkeuren een belangrijke rol. Om tegemoet te komen aan uw persoonlijke wensen bieden wij u, door middel van deze keuzelijst en uw individuele wensen, de mogelijkheid om wijzigingen ten opzichte van de standaard uitvoering te laten realiseren.

Het uitgangspunt voor het meer- en minderwerk en de individuele wensen zijn de verkooptekeningen, de technische omschrijving, algemene verkoopinformatie, de koop-/aanneemovereenkomst en de bij deze keuzelijst behorende bijlage met optietekeningen.

De omschreven/weergegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten door de koper aan derden (bijvoorbeeld t.b.v. de keukeninrichting of te plaatsen douchescherm). Geadviseerd wordt om na oplevering de betreffende onderdelen fysiek in te meten.

2. Kopers meer- en minderwerk

Binnen de opzet van het bouwplan wordt de kopers een keuzelijst meer- en minderwerk aangeboden met hierin diverse ruw- en afbouwmogelijkheden. Tevens zijn individuele wensen bespreekbaar. Met plezier kan de kopersbegeleider u hierover verder informeren.

Verder biedt Kuin de mogelijkheid aan om bij vooraf geselecteerde showrooms opties te kiezen t.b.v. de badkamer, elektra en afbouw van uw woning.

Voor de procedure “Invullen keuzelijst meer- en minderwerk” verwijzen wij naar punt 3. Voor de procedure “Bezoek showrooms” verwijzen wij naar punt 5. Individuele vragen en wensen kunt u Kuin via het kopersportaal toezenden.

Volledigheidshalve wijzen wij erop dat indien u na oplevering zelf de woning verder wenst af te bouwen (bijv. de badkamer), diverse zaken vergunning-/ of meldingsplichtig kunnen zijn bij de gemeente waarin uw woning wordt gebouwd. U zult hier zelf zorg voor moeten dragen.

3. Procedure Invullen “keuzelijst meer- en minderwerk”

U kunt uw keuzes uit de “keuzelijst meer- en minderwerk” kenbaar maken door ze aan te vinken in het kopersportaal.

Let op: bij het aanvinken van de optie dient u goed te controleren of de door u gewenste optie mogelijk is in combinatie met andere door u gekozen opties.

Wij zullen samen met u de ruwbouwopties van de “keuzelijst meer- en minderwerk” volledig invullen tijdens het 1e kopersgesprek. Naderhand dient u zelf de opties te bevestigen in het kopersportaal.

Het meer- en minderwerk kunt u opgeven tot dat de sluitingsdatum is verstreken. Om te voorkomen dat de voortgang van de bouw wordt verstoord, kunnen meer- en minderwerkzaamheden na de sluitingsdatum, hoe gering van aard en omvang deze ook lijken te zijn, uitsluitend na overleg in opdracht worden genomen.

Het is mogelijk dat meer- en minderwerk opgaves na de sluitingsdatum prijsconsequenties kunnen hebben of worden afgewezen. Het is dus van belang dat u tijdig uw keuzes bepaalt en rekening houdt met de sluitingsdatums.

Indien u niet tijdig een keuze kunt maken, niet reageert of niet naar één van de door Kuin geselecteerde showrooms wenst te gaan, dan wordt de woning standaard opgeleverd volgens de koop-/aanneemovereenkomst.

4. Energie Prestatie

Het Bouwbesluit stelt eisen aan energiezuinigheid van nieuwbouw woningen, uw woning wordt hieraan getoetst d.m.v. een BENG berekening. Diverse kopersopties uit afdeling 1 Ruwbouw kunnen invloed hebben op deze berekening. Na de sluitingsdatum van afdeling 1 Ruwbouw wordt er een herberekening van de woning gemaakt. Indien deze herberekening de eisen gesteld in het bouwbesluit overschrijdt behoudt de aannemer zich het recht om opties te mogen laten vervallen/annuleren.

5. Procedure “Bezoeken showrooms”

U wordt benaderd voor een afspraak om de showrooms te bezoeken welke voor dit werk speciaal zijn geselecteerd.

Mocht u een showroom bezoeken zonder afspraak, dan kan het zo zijn dat de verkopers die specifiek van uw project op de hoogte zijn, andere afspraken hebben of op dat moment niet aanwezig zijn. En juist deze adviseurs in de showroom kunnen uw vragen over uw woning beantwoorden.

Indien u geen afspraak wenst met (een van) de showrooms, dan kunt u dit kenbaar maken bij de kopersbegeleiding van Kuin.

Soms kunnen showroomprijzen direct worden afgegeven, mogelijk zal de adviseur u een prijsaanbieding later doen toekomen. Bij de showrooffertes zullen de meerprijzen zichtbaar in de aanbieding worden vermeld. Op deze wijze ontvangt u een overzicht van het bedrag dat u moet bijbetalen.

Ook is het mogelijk dat een offerte wordt uitgebracht in twee stappen (op de offertes wordt dit dan vermeld). Dit is bijvoorbeeld van toepassing wanneer bij de door u gewenste uitvoering, de installateurs extra werkzaamheden moeten verrichten óf wanneer aanvullende bouwkundige werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Betreffende uw tegelkeuze is het raadzaam om eerst uw ontwerp van het sanitair af te ronden en pas daarna aan de hand van uw badkamerontwerp het tegelwerk te kiezen.

Zodra u een overzicht heeft van de (prijs)consequentie, maakt u uw definitieve keuze bekend. Door middel van uw goedkeuring van de uitgebrachte offertes geeft u opdracht aan de aannemer.

Niet alle showrooms hebben de mogelijkheid om kopers op een zaterdag te ontvangen. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Wij verzoeken u om bij een bezoek aan de showrooms aan te geven dat u komt voor een specifiek project. Vermeld uw bouwnummer, woningtype en eventueel al gekozen meer- en minderwerk. Dit voorkomt misverstanden.

6. Sluitingsdatum meer- en minderwerk.

Alle (individuele) meer- en minderwerk opties dienen uiterlijk voor de opgegeven sluitingsdatums bevestigd te zijn.

Indien u niet tot overeenstemming kunt komen met een van de door de aannemer aangewezen showrooms, dan is de consequentie dat het desbetreffende onderdeel standaard wordt opgeleverd.

Ter voorkoming van eventuele onduidelijkheden betreffende uw keuze is het van belang dat u bereikbaar bent, zodat alle keuzes voor de sluitingsdatum bij de aannemer definitief bekend zijn.

7. Betaling

Bij het overeenkomen van meer- en minderwerk gelden de voorwaarden en de termijnregeling conform de koop-/aannemingsovereenkomst. De termijnbetaling is als volgt:

- Eerste termijn 25% van het totaalbedrag bij opdracht, van zowel het meer- als het minderwerk.
- Tweede en laatste termijn 75% bij gereedkomen van het meer- en minderwerk.

Alle meer- en minderwerkprizen genoemd in de “keuzelijst meer- en minderwerk” zijn vermeld in euro's incl. 21% BTW. Eventuele wijzigingen in het Btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd.

8. Tenslotte

Bij woningen welke worden verkocht na aanvang van de bouw of na de sluitingsdatum meer- en minderwerk, behouden wij ons het recht voor het meer- en minderwerk, afhankelijk van de stand van de bouw en voorbereiding, al dan niet te accepteren. Hierbij kan het voorkomen dat tijdens de bouw besloten is om onverkochte woningen van meerwerk te voorzien, welke u dan verplicht bent om af te nemen.

Werkzaamheden door de koper of derden tijdens de bouw kunnen wij wegens veiligheid, organisatie en verantwoordelijkheden niet toestaan.

Naast bezoek aan de showrooms, bestaat de “keuzelijst meer- en minderwerk” uit een aantal vaste keuze omschrijvingen met bijbehorende prijzen. Er vindt geen aanvullende verrekening plaats indien gekozen wordt voor (meerdere) combinaties van keuze opties.

Omdat de ervaring leert dat het voor u als koper soms niet altijd even inzichtelijk is waarom er voor minderwerk bijbetaald moet worden, willen wij vermelden dat er bij minderwerk extra kosten ontstaan door eventuele extra werkzaamheden en verstoring in het productieproces, organisatie en administratie.

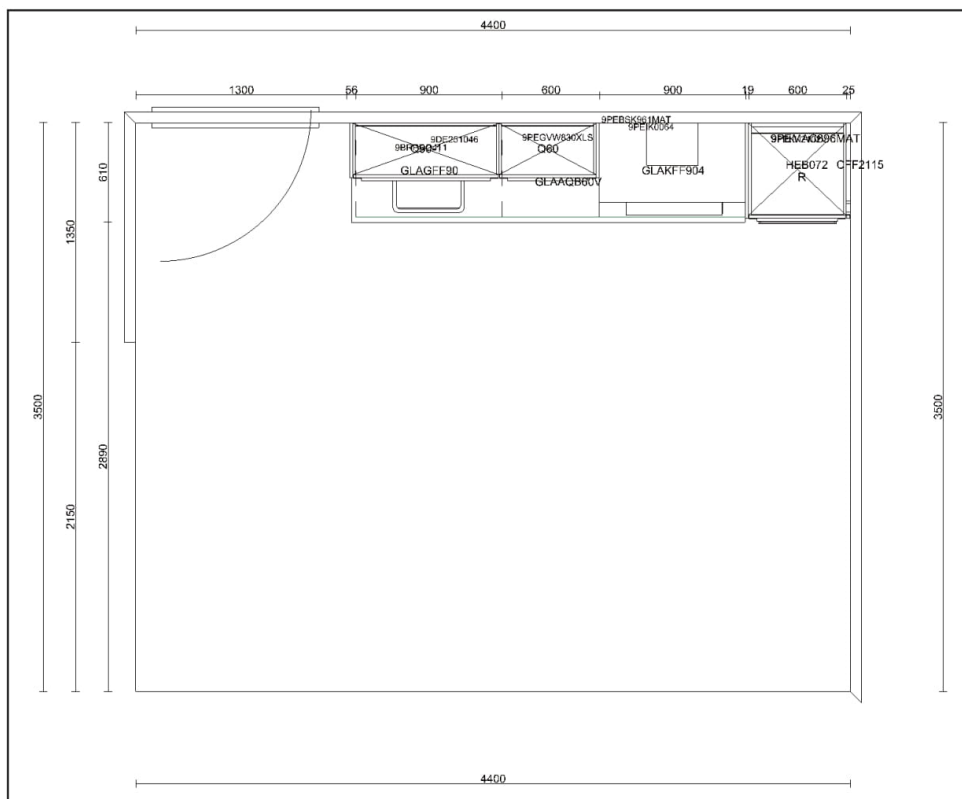
Indien in overleg en onder goedkeuring van de ondernemer minderwerk wordt overeengekomen voor onderdelen welke deel uitmaken van het basis-uitvoeringsniveau van de woning (volgens de technische omschrijving) wordt nadrukkelijk vermeld dat deze onderdelen als geheel buiten de Woningborggarantie vallen. Een en ander conform de Woningborggarantieregeling.

Door de koper aangebrachte wijzigingen op de “keuzelijst meer- en minderwerk” vertegenwoordigen geen enkele rechtsgeldigheid en kunnen daarom helaas niet in behandeling worden genomen.

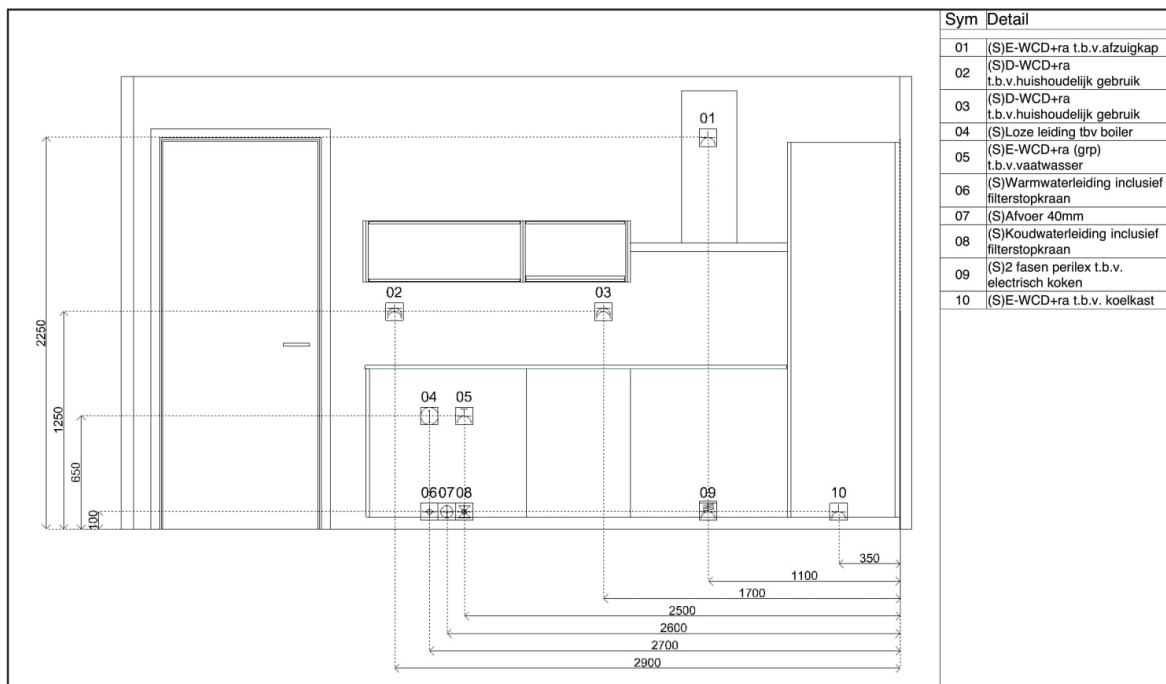
Alle prijzen zijn inclusief 21% btw en onder voorbehoud van wijziging. Over afwijkend meerwerk wordt door Kuin 10% algemene kosten in rekening gebracht.

Voorbeeld keukentekening

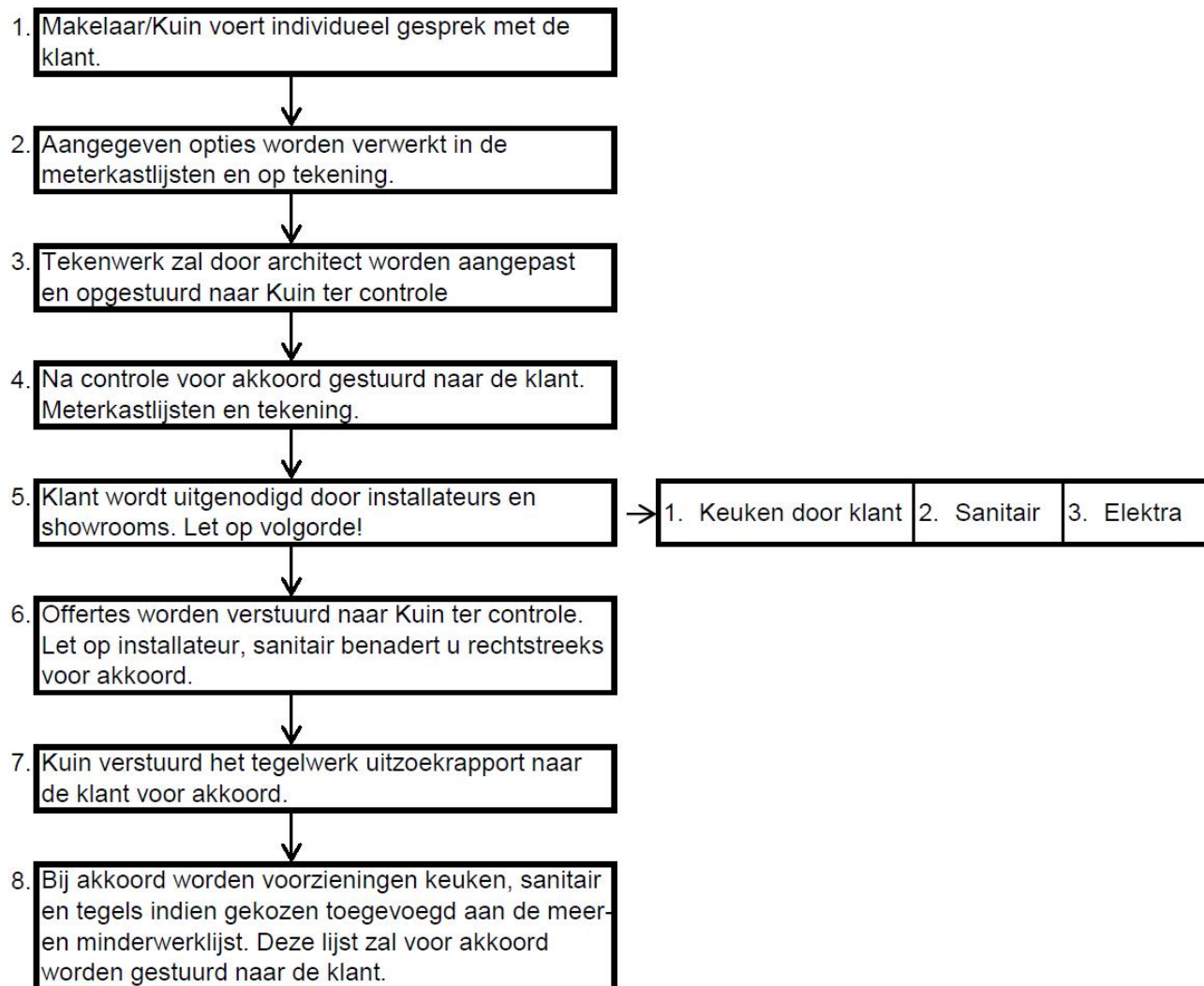
BOVENAANZICHT



VOORAANZICHT INSTALLATIES



Stroomschema individueel gesprek



Let op sluitingsdatums, zie overzicht.

1 Ruwbouw

100e1	Ontzorgpakket appartement type A	€ 29.000,00
-------	----------------------------------	-------------

het ontzorgpakket bestaat uit de onderstaande wijzigingen:

- Vloerafwerking van het appartement voorzien van een PVC vloer gelijmd op de dekvloer inclusief hardhouten plint van $\pm 12 \times 75$ mm in kleur wit. Koper heeft keuze uit diverse kleuren. PVC-vloer wordt recht geplakt/gelegd in wildverband conform showroom Aannemingsbedrijf Kuin.
- Wanden behangklaar afgewerkt (geschikt voor glad scanbehang) voorzien van glad scanbehang welk 1x wordt gesausd, keuze uit diverse (lichte) kleuren conform showroom Aannemingsbedrijf Kuin.
- In plaats van geen afschilderwerk aan de binnenzijde van het appartement worden de buitenkozijnen, buitendeuren en buitenramen aan de binnenzijde 1x afgeschilderd in dezelfde kleur als de buitenzijde. De binnendeurkozijnen en de vloerplinten worden 1x wit geschilderd.
- Keuken conform keukentekening Grando. Inclusief extra benodigde elektra aanpassingen conform Grando keukentekening.

100e2	Ontzorgpakket appartement type B & C	€ 33.000,00
-------	--------------------------------------	-------------

het ontzorgpakket bestaat uit de onderstaande wijzigingen:

- Vloerafwerking van het appartement voorzien van een PVC vloer gelijmd op de dekvloer inclusief hardhouten plint van $\pm 12 \times 75$ mm in kleur wit. Koper heeft keuze uit diverse kleuren. PVC-vloer wordt recht geplakt/gelegd in wildverband conform showroom Aannemingsbedrijf Kuin.
- Wanden behangklaar afgewerkt (geschikt voor glad scanbehang) voorzien van glad scanbehang welk 1x wordt gesausd, keuze uit diverse (lichte) kleuren conform showroom Aannemingsbedrijf Kuin.
- In plaats van geen afschilderwerk aan de binnenzijde van het appartement worden de buitenkozijnen, buitendeuren en buitenramen aan de binnenzijde 1x afgeschilderd in dezelfde kleur als de buitenzijde. De binnendeurkozijnen en de vloerplinten worden 1x wit geschilderd.
- Keuken conform keukentekening Grando. Inclusief extra benodigde elektra aanpassingen conform Grando keukentekening.

100e3	Ontzorgpakket appartement type D	€ 44.500,00
-------	----------------------------------	-------------

het ontzorgpakket bestaat uit de onderstaande wijzigingen:

- Vloerafwerking van het appartement voorzien van een PVC vloer gelijmd op de dekvloer inclusief hardhouten plint van $\pm 12 \times 75$ mm in kleur wit. Koper heeft keuze uit diverse kleuren. PVC-vloer wordt recht geplakt/gelegd in wildverband conform showroom Aannemingsbedrijf Kuin.
- Wanden behangklaar afgewerkt (geschikt voor glad scanbehang) voorzien van glad scanbehang welk 1x wordt gesausd, keuze uit diverse (lichte) kleuren conform showroom Aannemingsbedrijf Kuin.
- In plaats van geen afschilderwerk aan de binnenzijde van het appartement worden de buitenkozijnen, buitendeuren en buitenramen aan de binnenzijde 1x afgeschilderd in dezelfde kleur als de buitenzijde. De binnendeurkozijnen en de vloerplinten worden 1x wit geschilderd.
- Keuken conform keukentekening Grando. Inclusief extra benodigde elektra aanpassingen conform Grando keukentekening.

132	Slaapkamers samenvoegen	€ -525,00
-----	-------------------------	-----------

Het samenvoegen van twee slaapkamers volgens optietekening. Hierbij vervalt een deur met kozijn, lichtpunt, schakelaar en thermostaat. Elektra wijzigt conform optietekening.

151	Wijzigen binnenwanden appartement	Prijs op aanvraag
	Het wijzigen van de niet dragende binnenwanden binnen het appartement. Alleen mogelijk in overleg met Aannemingsbedrijf Kuin. Prijs afhankelijk van wijziging.	

180	Individuele opties ruwbouw
	Individuele ruwbouw opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 180.

2 Keuken

Er wordt door Kuin geen keukenopstelling geplaatst.

Standaard elektra en loodgieterswerk conform verkooptekening.

Loodgieterswerk (warm water, koud water en afvoer) wordt standaard op ± 10 cm boven de vloer afgedopt.

Wanneer u bij een keukenleverancier een keukeninrichting heeft uitgezocht, kan de kopersbegeleider een offerte uitbrengen voor het aanpassen van de installatie.

De eventuele kosten voor het aanpassen van de installatie worden dan opgenomen in de meer-/minderwerklijst.

Om een offerte te kunnen maken, zijn er een aantal voorwaarden door ons opgesteld voor de gegevensverstrekking waaraan u moet voldoen.

Tekeningen moeten voldoen aan de volgende punten:

- Plattegrond, bij voorkeur op A4 of A3 formaat, met daarop aangegeven een nummering voor de wandaanzichten (bijvoorbeeld wand A, B...).
- Projectnaam, bouwnummer en naam koper.
- Datum.
- Duidelijke maatvoering van de keukenruimte en/of de keukenopstelling ten opzichte van de binnenwanden.
- Aanzicht tekeningen van alle wanden waar installaties in aangebracht moeten worden.
- De benodigde installaties (elektra, water, riool) inclusief duidelijke breedte en hoogtemaatvoering ten opzichte van de vloer en de binnenzijde van de wanden in deze ruimte.
- Een overzicht van de capaciteiten van bijvoorbeeld een elektrische kookplaat, magnetronaansluiting e.d. Dit kan op de tekening bij de betreffende wandcontactdoos worden aangegeven of op een aparte lijst waarbij de aansluitingen op de tekening worden gecodeerd en deze codering correspondeert met de codering op de lijst. Als een aansluiting op een aparte groep aangesloten moet worden uit praktisch oogpunt, dus niet omdat het technisch is vereist, dient dit aangegeven te worden op tekening.
- Uw keuze elektrisch of keramisch koken (aantal kW van de kookplaat).
- Uw keuze voor een (recirculatie) afzuigkap.

Houd rekening met de volgende punten:

- Installatiewerk t.b.v. een "keukeneiland" wordt niet op hoogte aangeboden maar op ± 10 cm boven de vloer afgedopt.
- Ventielen van de mechanische ventilatie kunnen niet zomaar worden gewijzigd.
- Vergeet niet de posities voor de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!!
- De optie voor een doorvoer van de wasemkap (afzuigkap) naar buiten wordt niet meer aangeboden. De doorvoer door de gevel / het dak is een breuk op de isolatiewaarde van de woning waardoor wij deze optie niet meer kunnen aanbieden. Wenst u toch een doorvoer voor de wasemkap naar buiten toe, dan adviseren wij u om dit na oplevering in eigen beheer te realiseren.
- Als u kiest voor het standaard leidingwerk is er geen vaatwasmachineaansluiting in de woning aanwezig, alleen een loze leiding ten behoeve van het elektra.
- Standaard worden er geen (filter)stopkraantjes geplaatst.

Zie voor een voorbeeld van een keukentekening zoals deze aangeleverd dient te worden op pagina 5.

200	Het wijzigen van rioolpunten van de standaard keuken	Prijs op aanvraag
	Het wijzigen of aanvullen van rioleringspunten omtrent de installaties van de keuken. Wijzigingen van de keukenaansluitingen dienen vóór aanvang van de bouw aan ondernemer te worden opgedragen, zie sluitingsdata.	

280	Individuele opties keuken
	Individuele keukenoverties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 280.

3 Sanitair

T.o.v. het standaard sanitair kunt u afwijkend sanitair uitzoeken via de leverancier van onze installateur. Hiervoor ontvangt u een uitnodiging. Alleen via deze weg wordt het afwijkend sanitair door onze installateur aangebracht

303c	Vervallen luxe wastafelcombinatie badkamer	€ -350,00
------	--	-----------

Vervallen luxe wastafel met kraan en spiegel. Zelf na oplevering een wastafel(meubel) in de badkamer plaatsen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.

303d	Vervallen luxe fonteincombinatie toilet	€ -100,00
------	---	-----------

Zelf na oplevering een fontein met kraan in het toilet plaatsen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.

304c	Vervallen luxe douchemengkraan	€ -150,00
------	--------------------------------	-----------

Aansluitpunten blijven gehandhaafd.

312	Wijzigen montage hoogte wandcloset naar $\pm 460\text{mm}$	€ 60,00
-----	--	---------

De hoogte van het wandcloset wijzigen van standaard hoogte $\pm 420\text{mm}$ hoog naar $\pm 460\text{mm}$ hoog. Prijs per stuk.

315a	Douchemuur in badkamer 'luxe' tegelwerk	€ 1.000,00
------	---	------------

Douchemuur plaatsen in de badkamer $\pm 2,1$ meter hoog, ± 100 cm breed en ± 10 cm dik, inclusief luxe tegelwerk. Locatie door u op te geven.

320	Nis in douchewand	€ 400,00
-----	-------------------	----------

Het maken van een nis in de douchemuur van $500 \times 300\text{mm}$ incl. het plaatsen van een tegelplaat aan achterzijde van de nis over de gehele muur. Maximaal 1 nis per douchewand. Onderkant nis op $\pm 120\text{cm}$ hoogte naar inzicht van tegelzetter. Alleen mogelijk i.c.m douchemuur van minimaal 90cm breed.

380	Individuele opties sanitair	
-----	-----------------------------	--

Individuele sanitair opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 380.

4 Elektrische installatie

U heeft de mogelijkheid om een afspraak te maken met de elektriciens om uw aanvullende wensen kenbaar te maken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan buitenspotjes, wcd's met usb, trekschakelaar nabij bed etc. Aannemingsbedrijf Kuin zal in samenwerking met de elektriciens een offerte aanbieden.

401	Loze leiding t.b.v. CAI / DATA	€ 160,00
-----	--------------------------------	----------

Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.

402	Bedraden van loze leiding met CAI	€ 160,00
-----	-----------------------------------	----------

Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.

403	Bedraden van loze leiding met DATA	€ 160,00
-----	------------------------------------	----------

Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.

404	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 200,00
-----	-------------------------------	----------

Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.

405	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 270,00
-----	--	----------

Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.

416	Verplaatsen van wandcontactdozen of loze leidingen	€ 60,00
-----	--	---------

Prijs per stuk.

417	Wandcontactdozen verlagen gehele woning	€ 400,00
-----	---	----------

In plaats van standaard ± 1050 mm verlagen naar ± 300 mm hoogte boven vloer.

480	Individuele opties elektra	
-----	----------------------------	--

Individuele elektra opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 480.

5 CV-installatie

In overleg met de verwarmingsinstallateur kunnen een aantal wijzigingen worden aangebracht in de standaard c.v.-installatie.

501	Vloerverwarming aanpassen n.a.v. keukenopstelling	€ 125,00
-----	---	----------

Het aanpassen van de vloerverwarming naar aanleiding van een gewijzigde keukenopstelling. De gehele keukenopstelling zal gespaard worden van vloerverwarming.

580	Individuele opties CV
-----	-----------------------

Individuele CV-opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 580.

6 Tegelwerk

In de showroom kunt u tegelwerk uitzoeken voor de badkamer en het toilet. U dient een keuze te maken uit ons aangeboden assortiment, het is niet mogelijk om ander tegelwerk te kiezen dan wordt aangeboden door Aannemingsbedrijf Kuin of het tegelwerk te laten vervallen.

601d1	Wandtegels Exclusief in badkamer i.p.v. Luxe	€ 1.000,00
-------	--	------------

Exclusief wandtegelwerk paneel 41 en 46 t/m 56.
De tentoongestelde wandtegels Procasa Essentials 30x60cm in de kleur wit behoren tot de optie wandtegels Luxe in badkamer. Bij wandtegels Luxe in combinatie met wandtegels Exclusief wordt de prijs gehanteerd van wandtegels Exclusief voor de complete badkamer. Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±20/30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.

602c1	Vloertegels Exclusief in badkamer i.p.v. Luxe	€ 600,00
-------	---	----------

Vloertegels Exclusief paneel 41 t/m 51.

602d1	Vloertegels Houtlook in badkamer i.p.v. Luxe	€ 1.000,00
-------	--	------------

Vloertegels Houtlook paneel 52 t/m 58. Houtlook tegels zijn alleen mogelijk i.c.m. een draingoot. De tegels worden in de lengterichting evenwijdig aan de draingoot aangebracht. Vloertegels Houtlook worden alleen aangebracht in wildverband. Houtlook tegels in de showroom van aannemingsbedrijf Kuin geven een gedeelte weer van de houtlook-print, deze print kan per levering afwijken. De legvolgorde van de houtlook tegels wordt bepaald door de tegelzetter, hier kunnen geen rechten aan worden ontleent.

605c1	Douchemuur uitvoeren in 'Exclusief' tegelwerk i.p.v. Luxe	€ 110,00
-------	---	----------

De douchemuur conform optie 315a wijzigen naar 'Exclusief' tegelwerk.
Alleen mogelijk i.c.m. optie 315a.

611d1	Wandtegels Exclusief in toiletruimte i.p.v. Luxe	€ 210,00
-------	--	----------

Exclusief wandtegelwerk paneel 41 en 46 t/m 56. De tentoongestelde wandtegels Procasa Essentials 30x60cm in de kleur wit behoren tot de optie Wandtegels Luxe in badkamer'. Bij wandtegels Luxe in combinatie met wandtegels Exclusief wordt de prijs gehanteerd van wandtegels Exclusief voor de complete toiletruimte. Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±20/30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.

612c1	Standaard Luxe wandtegels in toiletruimte tot plafond	€ 550,00
-------	---	----------

Wandtegelwerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Luxe.

612d1	Wandtegels Exclusief in toiletruimte tot plafond i.p.v. Luxe	€ 950,00
-------	--	----------

Wandtegelwerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Exclusief.

613c1	Vloertegels Exclusief in toiletruimte i.p.v. Luxe	€ 160,00
	Vloertegels Exclusief paneel 41 t/m 51.	
613d1	Vloertegels Houtlook in toiletruimte i.p.v. Luxe	€ 240,00
	Vloertegels Houtlook paneel 52 t/m 58. De vloertegels worden aangebracht naar inzicht van de tegelzetter. Vloertegels Houtlook worden alleen aangebracht in wildverband. Houtlook tegels in de showroom van aannemingsbedrijf Kuin geven een gedeelte weer van de houtlook-print, deze print kan per levering afwijken. De legvolgorde van de houtlook tegels wordt bepaald door de tegelzetter, hier kunnen geen rechten aan worden ontleent.	
614c	Accentwand Luxe strokenmix i.c.m. tegelwerk Luxe	€ 375,00
	Een accentwand van Luxe strokentegels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentegels kans op schotelen van de tegels.	
614d	Accentwand Luxe strokenmix i.c.m. tegelwerk Exclusief	€ 325,00
	Een accentwand van Luxe strokentegels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentegels kans op schotelen van de tegels.	
615c	Accentwand Exclusief strokenmix i.c.m. tegelwerk Luxe	€ 425,00
	Een accentwand van Exclusief strokentegels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentegels kans op schotelen van de tegels.	
615d	Accentwand Exclusief strokenmix i.c.m. tegelwerk Exclusief	€ 375,00
	Een accentwand van Exclusief strokentegels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentegels kans op schotelen van de tegels.	
616c	Accentwand Luxe vloertegels i.c.m. tegelwerk Luxe	€ 325,00
	Een accentwand van Luxe vloertegels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	

616d	Accentwand Luxe vloertegels i.c.m. tegelwerk Exclusief	€ 275,00
Een accentwand van Luxe vloertegels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).		
617c	Accentwand Exclusief vloertegels i.c.m. tegelwerk Luxe	€ 375,00
Een accentwand van Exclusief vloertegels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).		
617d	Accentwand Exclusief vloertegels i.c.m tegelwerk Exclusief	€ 300,00
Een accentwand van Exclusief vloertegels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).		
618c	Accentwand Exclusief decortegels i.c.m. tegelwerk Luxe	€ 525,00
Een accentwand van Exclusief decortegels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij decortegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen. Tevens is er bij decortegels kans op schotelen van de tegels en kunnen er doordat het gebaseerd is op een ambachtelijk productiemethode diverse variaties in kleur en uitvoering ontstaan.		
618d	Accentwand Exclusief decortegels i.c.m tegelwerk Exclusief	€ 475,00
Een accentwand van Exclusief decortegels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij decortegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen. Tevens is er bij decortegels kans op schotelen van de tegels en kunnen er doordat het gebaseerd is op een ambachtelijk productiemethode diverse variaties in kleur en uitvoering ontstaan.		

7 Afbouw

712e	Vervallen spuitwerk op wand toilet begane grond	€ 0,00
	Het vervallen van het spuitwerk incl. reparaties en voorbehandeling van het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in het toilet op de begane grond. Bovenzijde wandtegel blijft onafgewerkt.	
713	'Basis' hang- en sluitwerk Kuin	€ 0,00
714	'Basis+' rond schild hang- en sluitwerk Kuin	€ 25,00
	Wijzigen basis hang- en sluitwerk binnendeuren naar 'Basis+' rond schild, prijs per deur. Bemonstering op kantoor Kuin. Uitsluitend per verdieping.	
715	Luxe RVS hang- en sluitwerk	Prijs op aanvraag
	Wijzigen standaard hang- en sluitwerk binnendeuren naar luxe RVS rond schild, bemonstering op kantoor Kuin.	
719	Opdekdeuren in hardhoutenkozijn wijzigen naar stomp	€ 110,00
	Het wijzigen van de standaard opdekdeuren in hardhouten kozijn naar stompe deuren. Let op deuren zijn ook niet afgeschilderd, kopse kanten zijn onbehandeld. Stompe binnendeurkozijnen waarbij de deur niet verder open kan dan 150 graden voldoen niet aan de eisen t.b.v. de vrije doorgang conform regelgeving. Prijs per deur/kozijn. Uitsluitend per verdieping.	
721b	Vervallen standaard hardhouten kozijn met opdekdeur	€ -150,00
	Prijs per stuk. Sparing in gipswand van ±925mm breed tot plafond. Niet mogelijk bij deur meterkast, toilet en badkamer. Kopse kanten van de sparing zijn onafgewerkt. Woning voldoet niet meer aan de geluidseisen. Na oplevering wordt u zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan en eventueel zorg te dragen voor de afgifte van een Wet Kwaliteitsborging gereed verklaring door een kwaliteitsborger.	
725	Standaard binnendeur verplaatsen excl. schakelaar	€ 50,00
	Exclusief het wijzigen van elektra (zelf opnemen met de Installateur). Prijs per stuk.	

726	Luxe deuren i.p.v. standaard Volgens monsters in de showroom Kuin. Graag het volgende omschrijven; Aantal: Locatie: Type deur: Stomp / Opdek Type Glas: Let op! Type deur stomp is alleen mogelijk i.c.m. hardhouten binnendeurkozijnen t.b.v. stompe deuren (optie 719). Koper is zelf verantwoordelijk voor het kiezen van de juiste deur bij het juiste kozijn. Indien uw woning wordt aangesloten op stadsverwarming dan is het niet mogelijk om de deur van de meterkast te wijzigen wegens de benodigde ventilatie voorzieningen in de deur. De deur van de meterkast kan hierbij niet als Luxe deur worden uitgevoerd.	Prijs op aanvraag
727	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur exclusief het wijzigen van elektra (zelf opnemen met de Installateur). Deze optie is niet van toepassing op deur tussen woning en berging (optie 109). Prijs per stuk.	€ 50,00
780	Individuele opties afbouw Individuele afbouwopties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 780.	